

Budsjett og bygge- og finansieringsplan

	Pr. år	Fordeling
Kommunale avgifter	250.000,-	Brøk
Renovasjon	70.000,-	Brøk
Styrehonorar	30.000,-	Brøk
Forretningsførerhonorar	50.000,-	Brøk
Vedlikehald	125.000,-	Brøk
Revisjon	6.000,-	Brøk
Vedlikehald av heis	50.000,-	Brøk
Forsikring	110.000,-	Brøk
Felles straum	30.000,-	Brøk
Eigendomsskatt	108.000,-	Brøk
Diverse	50.000,-	Brøk
Sum	879.000,-	Brøk
Medl. VESTBO		
AltiBox	119.700,-	Pr. enh.
Sum	119.700,-	
Totalt	998.700,-	

	Pr. år	Fordeling	Pr. mnd
Fellesgjeld	7.238.555,-	Brøk	Brøk
Fellesgjeld	70%	Brøk	
Innskot	30%	Brøk	
Lån	111.867.000,-,		
Rente	5.00%		
Tal år	30		
Rente p.a.	5.593.985,-	466.113,-	
Bygge- og finansieringsplan - Turnhalltoppen Burettslag			
Bygg			0,-
Andre byggjekostnader			0,-
Tomt o.l.			0,-
Sum			0,-
Andelskapital; 25 andeler á kr. 5.000,-			125.000,-
Innskot			47.938.000,-
Fellesgjeld			112.147.000,-
Sum			160.210.000,-

Prisar gjeldande pr. 05/2024

Opningsbalanse

Opningsbalanse - Turnhalltoppen Burettslag	
Eigedelar	
Omløpsmidlar	
Fordringar	
Innbetalt andelskapital	125.000,-
Sum omløpsmidlar	125.000,-
Sum eigedelar	125.000,-

Eigenkapital og gjeld	
Eigenkapital	
Innskoten egenkapital	
Andelskapital, 25 andelar; kvar pålydande kr. 5.000,-	125.000,-
Sum eigenkapital	125.000,-

Prisar gjeldande pr. 05/2024.

Prisliste 3. og 4. etasje

									Etter avdragsfri periode
Adresse	Andel	BRA	Innskot	Fellesgjeld	Pris	Felleskost	Rente FG	Tot. felleskost	Tot. felleskost
301	1	51 m2	1.065.000,-	2.485.000,-	3.550.000,-	2.151,-	10.354,-	12.505,-	15.622,-
302	2	58 m2	1.197.000,-	2.793.000,-	3.990.000,-	2.384,-	11.638,-	14.021,-	17.524,-
303	3	58 m2	1.110.000,-	2.590.000,-	3.700.000,-	2.373,-	10.792,-	13.165,-	16.414,-
401	4	71 m2	1.560.000,-	3.640.000,-	5.200.000,-	2.818,-	15.167,-	17.985,-	22.550,-
402	5	74 m2	1.650.000,-	3.850.000,-	5.500.000,-	2.928,-	16.042,-	18.969,-	23.798,-
403	6	81 m2	1.710.000,-	3.990.000,-	5.700.000,-	3.167,-	16.625,-	19.792,-	24.797,-
404	7	88 m2	1.980.000,-	4.620.000,-	6.600.000,-	3.407,-	19.250,-	22.657,-	28.452,-
405	8	47 m2	975.000,-	2.275.000,-	3.250.000,-	1.994,-	9.479,-	11.430,-	14.326,-
406	9	90 m2	2.040.000,-	4.760.000,-	6.800.000,-	3.492,-	19.833,-	23.326,-	29.296,-
407	10	78 m2	1.680.000,-	3.920.000,-	5.600.000,-	3.078,-	16.333,-	19.412,-	24.328,-
408	11	92 m2	1.950.000,-	4.550.000,-	6.500.000,-	3.537,-	18.958,-	22.495,-	28.202,-
409	12	56 m2	1.230.000	2.870.000,-	4.100.000,-	2.329,-	11.958,-	14.287,-	17.887,-

Omkostnader på ca. kr.51.740,- kjem i tillegg til kjøpesum.

Prisane for leilegheiter inkluderer ein parkeringsplass. Ynskjer du ekstra parkeringsplass, kostar den kr. 300.000.

Prisar gjeldande pr. 05/2024.

Prisliste 5. og 6. etasje

									Etter avdragsfri periode
Adresse	Andel	BRA	Innskot	Fellesgjeld	Pris	Felleskost	Rente FG	Tot. felleskost	Tot. felleskost
501	13	83 m2	1.950.000,-	4.550.000,-	6.500.000,-	3.246,-	18.958,-	22.204,-	27.911,-
502	14	85 m2	1.920.000,-	4.480.000,-	6.400.000,-	3.304,-	18.667,-	21.971,-	27.590,-
503	15	124 m2	2.730.000,-	6.370.000,-	9.100.000,-	4.625,-	26.542,-	31.167,-	39.156,-
504	16	75 m2	1.710.000,-	3.990.000,-	5.700.000,-	2.955,-	16.625,-	19.580,-	24.585,-
505	17	115 m2	2.655.000,-	6.195.000,-	8.850.000,-	4.344,-	25.813,-	30.157,-	37.927,-
506	18	78 m2	1.797.000,-	4.193.000,-	5.990.000,-	3.078,-	17.471,-	20.549,-	25.808,-
507	19	92 m2	2.097.000,-	4.893.000,-	6.990.000,-	3.533,-	20.388,-	23.921,-	30.058,-
508	20	56 m2	1.320.000,-	3.080.000,-	4.400.000,-	2.329,-	12.833,-	15.162,-	19.025,-
601	21	131 m2	2.997.000,-	6.993.000,-	9.990.000,-	4.882,-	29.138,-	34.019,-	42.790,-
602	22	102 m2	2.430.000,-	5.670.000,-	8.100.000,-	3.903,-	23.625,-	27.528,-	34.640,-
603	23	135 m2	3.150.000,-	7.350.000,-	10.500.000,-	5.001,-	30.625,-	35.626,-	44.845,-
604	24	94 m2	2.220.000,-	5.180.000,-	7.400.000,-	3.602,-	21.583,-	25.185,-	31.682,-
605	25	128 m2	2.940.000,-	6.860.000,-	9.800.000,-	4.765,-	28.583,-	33.349,-	41.953,-

Omkostnader på ca. kr.51.740,- kjem i tillegg til kjøpesum.

Prisane for leilegheiter inkluderer ein parkeringsplass. Ynskjer du ekstra parkeringsplass, kostar den kr. 300.000.

Prisar gjeldande pr. 05/2024.